

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất
tại Khu dân cư thị trấn Gia Lộc (đợt 10)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 “Về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 “Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai

đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương “Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2022”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 977/TTr-STNMT ngày 23/12/2022 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thị trấn Gia Lộc (đợt 10), cụ thể như sau:

1. Mức giá:

STT	Số lô đất, tên lô đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1.000 đồng/m ²)
1	03 lô đất Khu B từ B34 đến B36	Vị trí 1, phố Gia Phúc, đường phố loại I, nhóm C	222,3	46.000
2	8 lô đất khu H: từ H14 đến H27, H19, H20, H22, H25	Vị trí 1, phố Gia Phúc, đường phố loại I, nhóm C	760	43.000
3	6 lô đất khu H: H18, H21, H23, H24, H26, H27	Vị trí 1, phố Gia Phúc, đường phố loại I, nhóm C	548,2	40.000

(Chi tiết vị trí, kích thước các lô đất theo bản vẽ quy hoạch tại Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và diện tích chia lô thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc).

2. Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chi phí GPMB, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Yêu cầu nộp toàn bộ số tiền đấu giá thu được vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Gia Lộc có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Hùng);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân